

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по разработке региональных дорожных карт осуществления мероприятий, направленных на формирование благоприятного инвестиционного климата в Мурманской области

Минтерразвития Мурманской области  
ул. С.Перовской, 2

19.09.2013

### Присутствовали:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Буряченко С.Ю.   | - первый заместитель министра строительства и территориального развития Мурманской области – руководитель рабочей группы  |
| Абраменко Е.Ю.   | - начальник отдела государственного строительного надзора Министерства строительства и территориального развития Мурманской области                                 |
| Буч О.В.         | - генеральный директор НО «Ассоциация «Мурманшельф»   |
| Виноградчий А.А. | - главный инженер ГОУП «Мурманскводоканал»  |
| Возмитель М.Е.   | - начальник отдела инвестиционных программ Министерства строительства и территориального развития Мурманской области  |
| Гришаева Н.Н.    | - главный специалист сектора архитектурно-градостроительной деятельности Министерства строительства и территориального развития Мурманской области                  |
| Ильин А.Э.       | - вице-президент СТПП   |
| Каракулина Г.Е.  | - и.о. начальника сектора архитектурно-градостроительной деятельности Министерства строительства и территориального развития Мурманской области (ведение протокола) |
| Климентьева И.В. | - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области  |

- Куля О.А. - генеральный директор Союза промышленников и предпринимателей
- Латышев Д.А. - Начальник Управления формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Минэнерго МО
- Матвеева Т.В. - ГАУ «Управление государственной экспертизы Мурманской области»
- Сорокин Е.Г. - главный специалист сектора архитектурно-градостроительной деятельности Министерства строительства и территориального развития Мурманской области
- Софин Р.А. - председатель Совета Мурманского регионального отделения «Опора России»

**Тема заседания:**

1. Исполнение мероприятий Дорожной карты «Улучшение предпринимательского климата в строительстве в Мурманской области»: рассмотрение формы запроса на выдачу предварительных технических условий (Министерство строительства и территориального образования Мурманской области);

– разработка пошаговой методики работы с информационными данными по терпланированию, градостроительному зонированию, иной информации для инвестора (застройщика) (Министерство строительства и территориального образования Мурманской области);

– рассмотрение формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, утверждение и рекомендации для применения на всей территории региона (Министерство имущественных отношений Мурманской области);

– рассмотрение проекта Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» в части отнесения отдельных объектов инженерных сетей к объектам, не требующим оформления разрешений на строительство (Министерство строительства и территориального образования Мурманской области).

2. Предложения по внесению изменений и (или) дополнений в мероприятия дорожной карты.

**После обмена мнениями решили:**

1. По п. 2.3 Дорожной карты – принять к сведению отчет Министерства имущественных отношений Мурманской области (далее – Минимущества МО) о результатах мониторинга органами местного самоуправления Мурманской области

земельных участков, предусмотренных под строительство и не используемых (используемых неэффективно). Для вовлечения таких земельных участков в оборот обязать администрации муниципальных образований области размещать информацию о таких земельных участках на официальных сайтах в сети Интернет.

Для создания банка данных земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, свободных от прав третьих лиц и по которым может быть прекращено право пользования, с целью использования их для жилищного строительства, в том числе для строительства жилья экономического класса, администрациям муниципальных образований один раз в полугодие (не позднее 15 января и 15 июля календарного года) предоставлять сведения о таких земельных участках в Минимущества МО.

2. По пункту 3.2. Дорожной карты – в целях приведения к единообразию и упрощению административной процедуры в составе подготавливаемых администрацией муниципального образования документов при предоставлении земельных участков под строительство схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее – Схема), разработанную администрацией города Мурманска считать примером единой формы и рекомендовать к применению во всех муниципальных образованиях области. Минимущества МО в срок до 07.10.2013 направить Схему в электронном виде в органы местного самоуправления Мурманской области для применения.

3. Графу «Ожидаемые результаты» п. 2.4 Дорожной карты дополнить словами: «, создание банка данных земельных участков, которые не используются или используются неэффективно и на которых может быть прекращено право пользования, с целью вовлечения их в оборот, в том числе для строительства жилья экономического класса».

4. Принять к сведению отчет Министерства строительства и территориального развития Мурманской области (далее – Минстрой МО) по исполнению мероприятий Дорожной карты.

5. По пункту 2.5. Дорожной карты – для упрощения доступа на сайте Минстроя МО к разработанной пошаговой методике работы с информационными данными по терпланированию, градостроительному зонированию, иной информации для инвестора (застройщика), - указывающий на нее баннер разместить на главной странице сайта Минстроя МО в срок до 25.09.2013 г. (Гришаева Н.Н.)

6. По пункту 5.3 Дорожной карты – Минстрою МО в срок до 25 сентября т.г. направить на рассмотрение и согласование с внесенными дополнениями проект Закона МО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» в части установления случаев, при которых не требуется выдача разрешений на строительство в органы исполнительной власти Мурманской области и сетевые организации (Сорокин Е.Г.).

Руководитель  
рабочей группы



С.Ю. Буряченко

Ведение протокола



Г.Е. Каракулина